



BYLAW NO. Z-1-57

**A BYLAW TO AMEND
BYLAW NO. Z-1**

**CITY OF CAMPBELLTON
ZONING BYLAW**

ARRÊTÉ N° Z-1-57

**UN ARRÊTÉ MODIFIANT
L'ARRÊTÉ N° Z-1**

**L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
DE LA CITY OF CAMPBELLTON**

WHEREAS Council has the authority to amend its zoning by-law;

AND WHEREAS Council wishes to make this by-law and include conditions that will be adopted separately by way of a conditional rezoning agreement;

BE IT RESOLVED THAT the Council of the City of Campbellton, under the authority vested in it by the Community Planning Act, makes the following:

1. Subsection 6(1) of By-law No. Z-1 is amended by adding paragraph ac) that follows immediately after paragraph ab):

ac) Schedule AD, entitled "Amendment to the Zoning Map attached as Schedule "A" to the Zoning By-law of the City of Campbellton" dated September 2022.

2. The zoning of the land delineated on Schedule AD attached to the present By-law becomes "Commercial Highway Class 2 – HC2"

ATTENDU QUE le Conseil a l'autorité de modifier son arrêté de zonage ;

ET ATTENDU QUE le Conseil veut prendre cet arrêté et adopter des conditions séparément par voie d'une entente de rezonage conditionnel ;

IL EST RÉSOLU QUE le Conseil de la City of Campbellton, en vertu de l'autorité qui lui est confiée par la Loi sur l'urbanisme, prenne ce qui suit :

1. Le paragraphe 6(1) de l'Arrêté N° Z-1 est amendé en ajoutant l'alinéa ac) qui suit immédiatement après l'alinéa ab) :

ac) Annexe AD, intitulée « Modification à la carte de zonage placée à l'annexe « A » de l'Arrêté de zonage de la City of Campbellton » datée de septembre 2022.

2. Le zonage des terrains délimités à l'Annexe AD du présent arrêté devient « Commercial Routier Classe 2 – CRC2 »



Modification à la carte de zonage placée à l'annexe "A" de l'Arrêté de zonage de la City of Campbellton.

Amendment to the Zoning Map attached as Schedule "A" to the Zoning By-Law of the City of Campbellton

Annexe AD de l'arrêté Z-1-57
Schedule AD of by-law Z-1-57

Carte / Map
AD

LÉGENDE / LEGEND

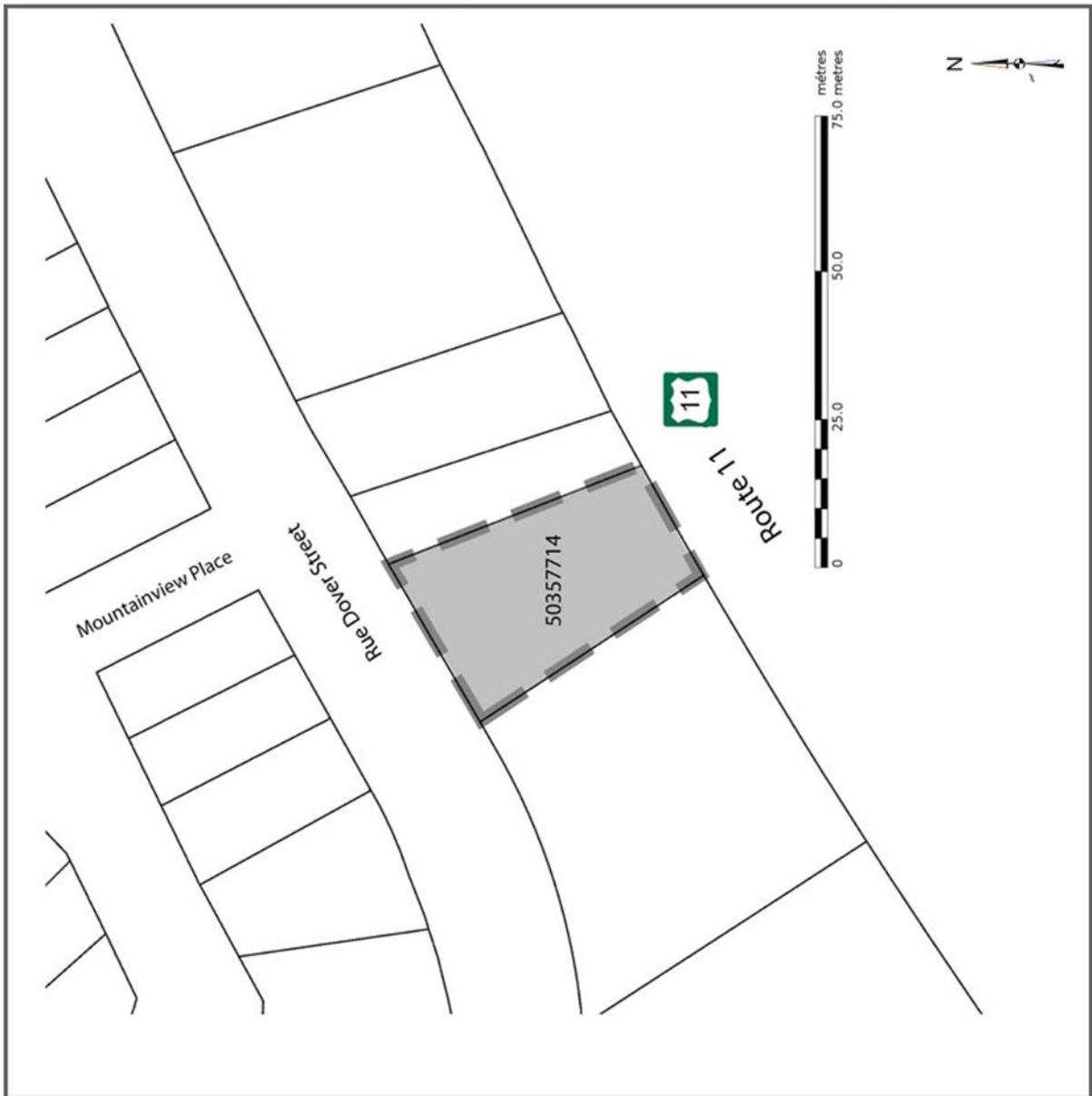


Le zonage du terrain qui est ombragé et délimité tels qu'illustré dans la légende ci-dessus devient Commercial Routier Classe 2

The zoning of the land shaded and delineated as illustrated by the legend above becomes Commercial Highway Class 2

Propriétaire / Owner
G.P Torque Converter Inc.

Septembre 2022
September 2022





CITY OF CAMPBELLTON
MODIFICATION DE L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
EXAMEN DES OPPOSITIONS FORMULÉES À L'ENCONTRE DU PROJET D'ARRÊTÉ
(En vertu de l'article 111 de la Loi sur l'urbanisme)

Le Conseil municipal de Campbellton a l'intention de modifier l'Arrêté de zonage, soit l'Arrêté No Z-1.

Les modifications proposées visent à changer le zonage d'un terrain appartenant à G.P Torque Converter Inc., situé au 380, rue Dover à Campbellton et portant le NID 50357714. Aux fins de l'arrêté de zonage, le zonage de la propriété est changé de Commercial Routier Classe 3 à Commercial Routier Classe 2. Le but de ce rezonage vise à permettre l'aménagement d'un atelier spécialisé dans la remise en état de convertisseurs de couples et de transmissions.

Les personnes intéressées peuvent consulter ce projet d'arrêtés à l'Hôtel de Ville de Campbellton entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi. Les objections écrites à cet amendement peuvent être faites au Conseil municipal en les faisant parvenir à la greffière avant 16 h 30, le vendredi 11 novembre 2022.

Le Conseil se réunira en la salle du conseil à l'Hôtel de Ville de Campbellton au 76, rue Water, sous réserve des protocoles Covid-19 actuels, le lundi 14 novembre 2022 à 19 h en vue de l'étude des objections qui auront été reçues par écrits. Toute personne désirant défendre ou s'opposer à ces objections devant le Conseil Municipal pourra le faire en ces temps et lieux.

Conseil municipal de Campbellton

Par : Julie Caissie, Greffière

clerk@campbellton.org

76, rue Water

Campbellton, N.-B. E3N 1B1



**CITY OF CAMPBELLTON
AMENDMENT TO THE ZONING BY-LAW
NOTICE FOR THE CONSIDERATION OF OBJECTIONS TO THE PROPOSED BY-LAW
(Pursuant to section 111 of the Community Planning Act)**

The Council of the City of Campbellton intends to amend the Zoning By-law, being By-law No. Z-1.

The proposed amendment is to change the zoning of a parcel belonging to G.P Torque Converter Inc, located at 380 Dover Street in Campbellton and bearing PID 50357714. For the purpose of the Zoning By-Law, the zoning of the property is changed from Commercial Highway Class 3 to Commercial Highway Class 2. The purpose of this rezoning is to allow the development of a workshop specialized in the reconditioning of torque converters and transmissions.

Interested parties may examine the proposed amendment at the City Hall from Monday to Friday between the hours of 8:30 a.m. and 4:30 p.m. Written objections must be received by the City Clerk by 4:30 p.m. on Friday, November 11, 2022.

Written objections to the proposed amendments will be considered at a meeting which will be held in the Council Chamber of Campbellton City Hall, 76 Water Street, subject to current Covid-19 protocols, on Monday, November 14, 2022, at 7:00 p.m. Anyone wishing to defend or oppose these objections can do so at this time and place.

Council of the City of Campbellton

By: Julie Caissie, City Clerk

clerk@campbellton.org

76 Water Street

Campbellton, NB E3N 1B1