



CITY OF CAMPBELLTON
AMENDMENT TO THE MUNICIPAL PLAN AND TO THE ZONING BY-LAW
NOTICE FOR THE CONSIDERATION OF OBJECTIONS TO THE PROPOSED BY-LAWS
(Pursuant to section 111 of the Community Planning Act)

The Council of the City of Campbellton intends to amend the Municipal Plan of the City, being By-law No. M-1, and the Zoning By-law, being By-law No. Z-1.

The proposed amendments is to change the land use and the zoning of the parcels belonging to VC Rénovation (2017) Inc, located at 101 and 103 Vanier Street in Campbellton and bearing PID 50405695 and 50364660. For the purpose of the Municipal Plan, the land use is changed from Commercial Highway Class 3, from Commercial Local and from Residential Low Density to Commercial Highway Class 2. For the purpose of the Zoning By-Law, the zoning of the properties is changed from Commercial Highway Class 2, from Commercial Local, and from Residential Single-and Two- Family to Commercial Highway Class 2.

The purpose of this rezoning is to allow the development of a business providing emergency and disaster-response cleaning services on parcel located at 101 Vanier Street (PID 50405695) and to confirm the zoning of the existing general contracting that already exist on the parcel located at 103 Vanier Street (PID 50364660).

Interested parties may examine the proposed amendments at the City Hall from Monday to Friday between the hours of 8:30 a.m. and 4:30 p.m. Written objections must be received by the City Clerk by 4:30 p.m. on Friday, September 23, 2022.

Written objections to the proposed amendments will be considered at a meeting which will be held in the Council Chamber of Campbellton City Hall, 76 Water Street, subject to current Covid-19 protocols, on Monday, September 26, 2022, at 5:15 p.m. Anyone wishing to defend or oppose these objections can do so at this time and place.

Council of the City of Campbellton
By: Julie Caissie, City Clerk
clerk@campbellton.org
76 Water Street
Campbellton, NB E3N 1B1



CITY OF CAMPBELLTON
MODIFICATION DU PLAN MUNICIPAL ET DE L'ARRÊTÉ DE ZONAGE
EXAMEN DES OPPOSITIONS FORMULÉES À L'ENCONTRE DES PROJETS D'ARRÊTÉS
(En vertu de l'article 111 de la Loi sur l'urbanisme)

Le Conseil municipal de Campbellton a l'intention de modifier le Plan municipal de la Ville, soit l'Arrêté N° M-1, et l'Arrêté de zonage, soit l'Arrêté No Z-1.

Les modifications proposées visent à modifier l'utilisation du sol et le zonage des parcelles appartenant à VC Rénovation (2017) Inc., situées au 101 et 103 rue Vanier à Campbellton et portant les numéros d'identification NID 50364660 et 50405695. Aux fins du plan municipal, l'utilisation du sol est changée de Commerce Routier Classe 3, de Commerce Local et de Résidentiel Basse Densité à Commerce Routier Classe 2. Aux fins de l'arrêté de zonage, le zonage des propriétés est changé de Commercial Routier Classe 2, de Commerce Local et de Résidentiel Uni et Bi-familial à Commercial Routier Classe 2.

Le but de ce rezonage vise à permettre l'aménagement d'une entreprise offrant des services d'intervention après-sinistre sur la parcelle située au 101 rue Vanier (NID 50405695) et de confirmer le zonage pour l'entreprise générale de construction existante sur la parcelle située au 103 rue Vanier (NID 50364660).

Les personnes intéressées peuvent consulter ces projets d'arrêtés à l'Hôtel de Ville de Campbellton entre 8h30 et 16h30 du lundi au vendredi. Les objections écrites à ces amendements peuvent être faites au Conseil municipal en les faisant parvenir à la greffière avant 16h30, le vendredi 23 septembre 2022.

Le Conseil se réunira en la salle du conseil à l'Hôtel de Ville de Campbellton au 76, rue Water, sous réserve des protocoles Covid-19 actuels, le 26 septembre 2022 à 17h15 heure en vue de l'étude des objections qui auront été reçues par écrits. Toute personne désirant défendre ou s'opposer à ces objections devant le Conseil Municipal pourra le faire en ces temps et lieux.

Conseil municipal de Campbellton
Par : Julie Caissie, Greffière
clerk@campbellton.org
76, rue Water
Campbellton, N.-B. E3N 1B1



BY-LAW NO. M-1-20

A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. M-1, MUNICIPAL PLAN BYLAW

The Council of the City of Campbellton, under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, makes the following:

1. *Subsection 3 a) of By-law No. M-1 is amended by adding paragraph (xvi) as follows immediately after paragraph (xv):*

(xvi) Map B-16, dated May 2022

2. *The land use of the properties delineated on Map B-16 attached as schedule B-16 to this by-law becomes « Commercial Highway Class 2 »*

3. *By-law No. M-1 is amended by adding the following Activity level immediately after level 83 of Table 1 of section 3.2.2 Highway Commercial, and by putting an «X» under column HC2:*

		HC1	HC2	HC3
84	General contracting business		X	

4. *By-law No. M-1-1 is hereby repealed.*

ARRÊTÉ N° M-1-20

UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER L'ARRÊTÉ N° M-1, ARRÊTÉ PORTANT ADOPTION D'UN PLAN MUNICIPAL

Le Conseil de la City of Campbellton, en vertu de l'autorité qui lui est confiée par la *Loi sur l'urbanisme*, prend ce qui suit :

1. *Le paragraphe 3 a) de l'Arrêté N° M-1 est amendé en ajoutant l'alinéa xvi) qui suit immédiatement après l'alinéa xv)*

xvi) Carte B-16, datée mai 2022

2. *L'utilisation du sol des terrains délimités sur la carte B-16 et placée en Annexe B-16 du présent arrêté devient «Commerce Routier Classe 2».*

3. *L'arrêté M-1 est modifié en ajoutant le niveau d'activité suivant immédiatement après le niveau 83 dans le Tableau 1 de la partie 3.2.2 Zone Commerciale Routière et en plaçant un «X» dans la colonne CR2:*

		CR1	CR2	CR3
84	Entreprise générale de construction		X	

4. *L'Arrêté N° M-1-1 est par les présentes abrogé.*



Modification à la Carte "B", intitulée
Plan d'utilisation du sol du Plan
Municipal de la City of Campbellton.

Amendment to Map "B", entitled
Land Use Plan of the Municipal
Plan of the City of Campbellton

Annexe B-16 de l'arrêté M-1-20
Schedule B-16 of by-law M-1-20

Carte / Map
B-16

LÉGENDE / LEGEND



L'utilisation du sol des terrains portant
les numéros NID 50405695 et 50364660
et qui sont ombragés et délimités tels
qu'illustrés dans la légende ci-dessus
devient Commerce Routier Classe 2

The land use of the lands bearing PID
number 50405695 and 50364660 that are
shaded and delineated as illustrated by
the legend above becomes
Commercial Highway Class 2

Propriétaire / Owner
VC Renovations (2017) inc.

Mai 2022
May 2022





BY-LAW NO. Z-1-55

A BY-LAW TO AMEND ZONING BY-LAW NO. Z-1

WHEREAS Council has the authority to amend its zoning by-law;

AND WHEREAS Council wishes to make this by-law and include conditions that will be adopted separately by way of a conditional rezoning agreement;

BE IT RESOLVED THAT the Council of the City of Campbellton, under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, makes the following:

1. Subsection 6(1) of By-law No. Z-1 is amended by adding paragraph aa) that follows immediately after paragraph z):

aa) Schedule AB, entitled “Amendment to the Zoning Map attached as Schedule “A” to the Zoning By-law of the City of Campbellton” dated May 2022.

2. The zoning of the land delineated on Schedule AB attached to the present By-law becomes “Commercial Highway Class 2”

3. Section 1 of By-law No. Z-1 is amended by adding the definition that follows immediately after the definition of “group home”:

“general contracting business” means any land, building or construction used, in whole or in part, by a contractor performing general construction work in one or more of the

ARRÊTÉ N° Z-1-55

UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER L'ARRÊTÉ DE ZONAGE N° Z-1

ATTENDU QUE le Conseil a l'autorité de modifier son arrêté de zonage;

ET ATTENDU QUE le Conseil veut prendre cet arrêté et adopter des conditions séparément par voie d'une entente de rezonage conditionnel;

IL EST RÉSOLU QUE le Conseil de la City of Campbellton, en vertu de l'autorité qui lui est confiée par la *Loi sur l'urbanisme*, prenne ce qui suit :

1. Le paragraphe 6(1) de l'Arrêté N° Z-1 est amendé en ajoutant l'alinéa aa) qui suit immédiatement après l'alinéa z) :

aa) Annexe AB, intitulée « Modification à la carte de zonage placée à l'annexe « A » de l'Arrêté de zonage de la City of Campbellton » datée de mai 2022.

2. Le zonage des terrains délimités à l'Annexe AB du présent arrêté devient « Commercial Routier Classe 2 »

3. L'article 1 de l'Arrêté N° Z-1 est amendé en ajoutant la définition suivante immédiatement après la définition « enseigne mobile » :

« Entreprise générale de construction » désigne tout terrain, tout bâtiment ou toute construction utilisée, en totalité ou en partie, par un entrepreneur exécutant des travaux

following domains: carpentry, woodworking, masonry, air conditioning, ventilation, electricity, plumbing, painting, roofing, cladding and disaster-response cleaning services; (*entreprise générale de construction*)

généraux de construction dans un ou plusieurs des domaines suivants : charpenterie, menuiserie, maçonnerie, climatisation, ventilation, électricité, plomberie, peinture, toiture, revêtement extérieur et services d'intervention après sinistre; (*general contracting business*)

4. Paragraph 58 (1) a) of By-law No. Z-1 is amended by adding the sub-paragraph that follows immediately after sub-paragraph xi):

4. L'alinéa 58 (1) a) de l'Arrêté N° Z-1 est amendé en ajoutant le sous-alinéa suivant immédiatement après le sous-alinéa (xi) :

xii) a general contracting business

(xii) une entreprise générale de construction

5. By-law No. Z-1-3, a By-law to amend By-law No. Z-1, Zoning By-law, adopted on July 10, 2006, as well as the attached resolution of Council, are hereby repealed.

5. L'Arrêté No Z-1-3, un arrêté modifiant l'Arrêté No Z-1, Arrêté de zonage, adopté le 10 juillet 2006, de même que la résolution du Conseil qui l'accompagne, sont par les présentes abrogés.



Modification à la carte de zonage placée à l'annexe "A" de l'Arrêté de zonage de la City of Campbellton.

Amendment to the Zoning Map attached as Schedule "A" to the Zoning By-law of the City of Campbellton

Annexe AB de l'arrêté Z-1-55
Schedule AB of by-law Z-1-55

Carte / Map
AB

LÉGENDE / LEGEND



Le zonage des terrains portant les numéros NID 50405695 et 50364660 et qui sont ombragés et délimités tels qu'illustrés par la légende ci-dessus devient Commercial Routier Classe 2

The zoning of the lands bearing PID number 50405695 and 50364660 that are shaded and delineated as illustrated by the legend above becomes Commercial Highway Class 2

Propriétaire / Owner
VC Renovations (2017) inc.

Mai 2022
May 2022

