



**CITY OF CAMPBELLTON  
MUNICIPAL PLAN AMENDMENT  
NOTICE OF PUBLIC PRESENTATION PURSUANT TO SECTION 25 OF THE  
COMMUNITY PLANNING ACT**

The Council of the City of Campbellton intends to amend the Municipal Plan of the City, being By-law No. M-1.

The proposed amendment to the Municipal Plan will change the land use of the lands belonging to the City of Campbellton and Samuel A. Pollock, located at 13, Alexander Street in Campbellton and being a portion of PID 50362508 and 50401892. For the purpose of the Municipal Plan, the land use is changed from Commercial Highway Class 3 and Institutional to Residential Medium Density. The purpose of this rezoning is to allow the development of a row dwelling containing 6 residential units.

A public presentation of the proposed amendment to the Municipal Plan will take place at the special Council meeting that will start at 5:15 p.m. on Tuesday, September 6, 2022, in the Council Chamber of Campbellton City Hall, 76 Water Street, subject to current Covid-19 protocols.

Objections to the proposed amendment to the Municipal Plan may be presented in writing to the Council by sending them to the City Clerk's office within thirty (30) days of the public presentation.

Council of the City of Campbellton  
By: Julie Caissie, City Clerk  
[clerk@campbellton.org](mailto:clerk@campbellton.org)  
76 Water Street  
Campbellton, NB E3N 1B1



**CITY OF CAMPBELLTON  
MODIFICATION DU PLAN MUNICIPAL  
AVIS DE PRÉSENTATION PUBLIQUE EN VERTU DE L'ARTICLE 25 DE LA LOI  
SUR L'URBANISME**

Le Conseil municipal de Campbellton a l'intention de modifier le Plan municipal de la Ville, soit l'Arrêté N° M-1.

La modification proposée au Plan municipal vise à changer l'affectation du sol des terrains appartenant à la City of Campbellton et Samuel A. Pollock, situés au 13, rue Alexander à Campbellton et étant une portion des NID 50362508 et 50401892. Aux fins du plan municipal, l'utilisation du sol est changée de Commerce routier de classe 3 et de Services Collectifs à Résidentiel Densité Moyenne. Le but de ce rezonage vise à permettre l'aménagement d'une habitation multifamiliale en rangée comprenant 6 unités de logement.

Une présentation publique de la modification proposée au Plan municipal aura lieu lors de la réunion extraordinaire du Conseil à 17 h 15, le mardi 6 septembre 2022, dans la salle du Conseil municipal de l'Hôtel de Ville de Campbellton au 76, rue Water, sous réserve des protocoles Covid-19 actuels.

Les objections à la modification proposée au Plan municipal pourront être présentées par écrit au Conseil municipal en les envoyant au bureau de la Greffière à l'intérieur de trente (30) jours de la présentation publique.

Conseil municipal de Campbellton

Par : Julie Caissie, Greffière

[clerk@campbellton.org](mailto:clerk@campbellton.org)

76, rue Water

Campbellton, N.-B. E3N 1B1



## BY-LAW NO. M-1-21

### A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. M-1, MUNICIPAL PLAN BYLAW

The Council of the City of Campbellton, under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, makes the following:

1. Subsection 3 a) of By-law No. M-1 is amended by adding paragraph (xvii) as follows immediately after paragraph (xvi):

*(xvii) Map B-17, dated June 2022*

2. *The land use of the properties delineated on Map B-17 attached as schedule B-17 to this by-law becomes « Residential Medium Density »*

## ARRÊTÉ N° M-1-21

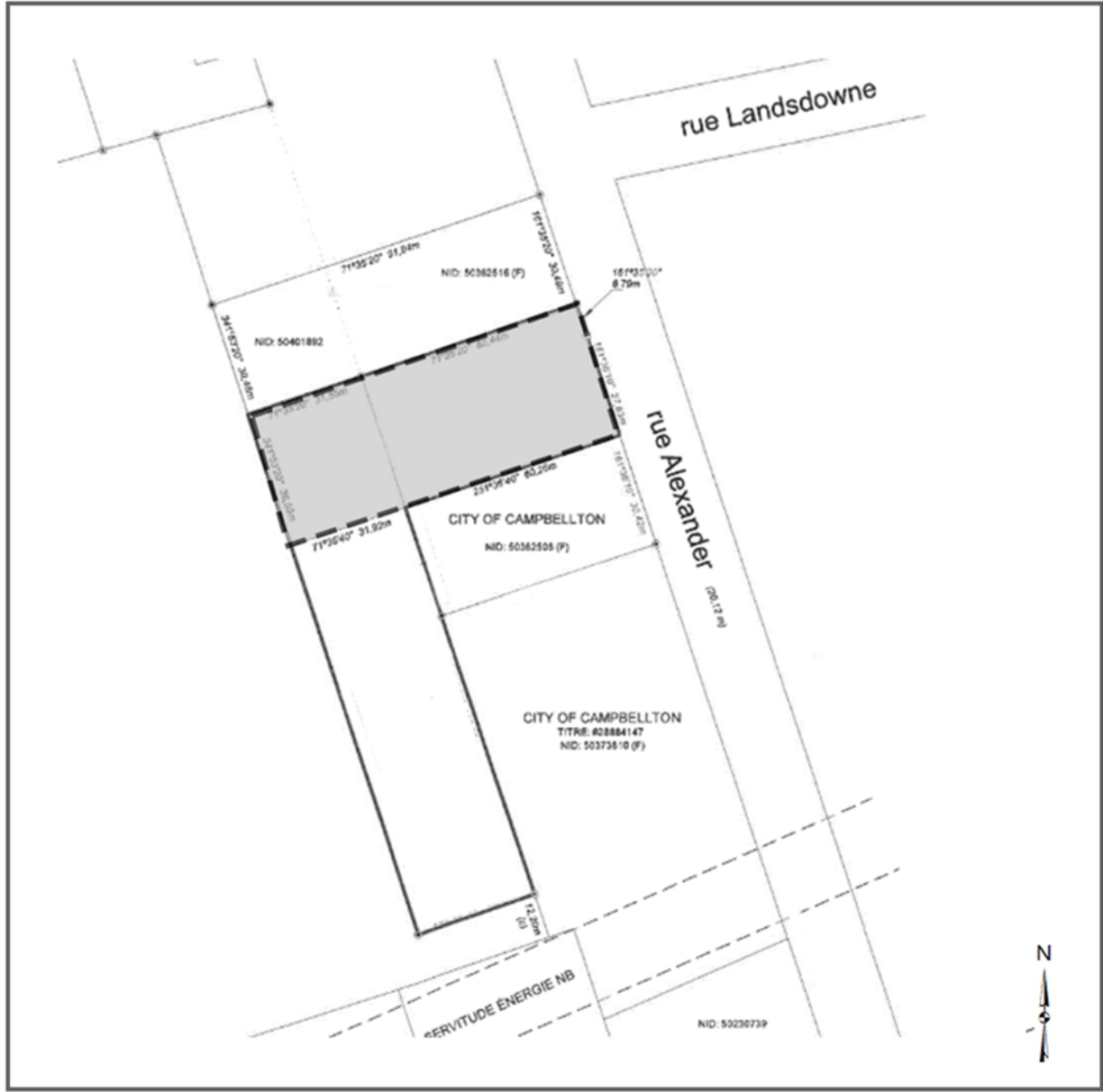
### UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER L'ARRÊTÉ N° M-1, ARRÊTÉ PORTANT ADOPTION D'UN PLAN MUNICIPAL

Le Conseil de la City of Campbellton, en vertu de l'autorité qui lui est confiée par la *Loi sur l'urbanisme*, prend ce qui suit :

1. Le paragraphe 3 a) de l'Arrêté N° M-1 est amendé en ajoutant l'alinéa xvii) qui suit immédiatement après l'alinéa xvi)

*xvii) Carte B-17, datée juin 2022*

2. *L'utilisation du sol des terrains délimités sur la carte B-17 et placée en Annexe B-17 du présent arrêté devient « Résidentiel Densité Moyenne ».*



Modification à la Carte "B", intitulée  
Plan d'utilisation du sol du Plan  
Municipal de la City of Campbellton.

Amendment to Map "B", entitled  
Land Use Plan of the Municipal  
Plan of the City of Campbellton

Annexe B-17 de l'arrêté M-1-21  
Schedule B-17 of by-law M-1-21

Carte / Map  
B-17

LÉGENDE / LEGEND



L'utilisation du sol des terrains qui sont  
ombragés et délimités tels qu'illustrés  
dans la légende ci-dessus  
devient Résidentiel Densité Moyenne

The land use of the lands shaded and  
delineated as illustrated by  
the legend above becomes  
Residential Medium Density

Propriétaire / Owner  
City of Campbellton &  
Samuel Andrew Pollock

Juin 2022  
June 2022