



**CITY OF CAMPBELLTON  
MUNICIPAL PLAN AMENDMENT  
NOTICE OF PUBLIC PRESENTATION PURSUANT TO SECTION 25 OF THE  
COMMUNITY PLANNING ACT**

The Council of the City of Campbellton intends to amend the Municipal Plan of the City, being By-law No. M-1.

The proposed amendment to the Municipal Plan will change the land use of the parcels belonging to VC Rénovation (2017) Inc, located at 101 and 103 Vanier Street in Campbellton and bearing PID 50405695 and 50364660. For the purpose of the Municipal Plan, the land use is changed from Commercial Highway Class 3, from Commercial Local and from Residential Low Density to Commercial Highway Class 2. The purpose of this rezoning is to allow the development of a business providing emergency and disaster-response cleaning services on parcel located at 101 Vanier Street (PID 50405695) and to confirm the zoning of the existing general contracting that already exist on the parcel located at 103 Vanier Street (PID 50364660).

A public presentation of the proposed amendment to the Municipal Plan will take place at the special Council meeting that will start at 5:15 p.m. on Monday, August 22, 2022, in the Council Chamber of Campbellton City Hall, 76 Water Street, subject to current Covid-19 protocols.

Objections to the proposed amendment to the Municipal Plan may be presented in writing to the Council by sending them to the City Clerk's office within thirty (30) days of the public presentation.

Council of the City of Campbellton  
By: Julie Caissie, City Clerk  
[clerk@campbellton.org](mailto:clerk@campbellton.org)  
76 Water Street  
Campbellton, NB E3N 1B1



**CITY OF CAMPBELLTON  
MODIFICATION DU PLAN MUNICIPAL  
AVIS DE PRÉSENTATION PUBLIQUE EN VERTU DE L'ARTICLE 25 DE LA LOI  
SUR L'URBANISME**

Le Conseil municipal de Campbellton a l'intention de modifier le Plan municipal de la Ville, soit l'Arrêté N° M-1.

La modification proposée au Plan municipal vise à changer l'affectation du sol des parcelles appartenant à VC Rénovation (2017) Inc., situées au 101 et 103 rue Vanier à Campbellton et portant les numéros d'identification NID 50405695 et 50364660. Aux fins du plan municipal, l'utilisation du sol est changée de Commerce Routier Classe 3, de Commerce Local et de Résidentiel Basse Densité à Commerce Routier Classe 2. Le but de ce rezonage vise à permettre l'aménagement d'une entreprise offrant des services d'intervention après-sinistre sur la parcelle située au 101 rue Vanier (NID 50405695) et de confirmer le zonage pour l'entreprise générale de construction existante sur la parcelle située au 103 rue Vanier (NID 50364660).

Une présentation publique de la modification proposée au Plan municipal aura lieu lors de la réunion extraordinaire du Conseil à 17 h 15, le lundi 22 août 2022, dans la salle du Conseil municipal de l'Hôtel de Ville de Campbellton au 76, rue Water, sous réserve des protocoles Covid-19 actuels.

Les objections à la modification proposée au Plan municipal pourront être présentées par écrit au Conseil municipal en les envoyant au bureau de la Greffière à l'intérieur de trente (30) jours de la présentation publique.

Conseil municipal de Campbellton  
Par : Julie Caissie, Greffière  
[clerk@campbellton.org](mailto:clerk@campbellton.org)  
76, rue Water  
Campbellton, N.-B. E3N 1B1



**BY-LAW NO. M-1-20**

**A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. M-1, MUNICIPAL PLAN BYLAW**

The Council of the City of Campbellton, under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, makes the following:

1. *Subsection 3 a) of By-law No. M-1 is amended by adding paragraph (xvi) as follows immediately after paragraph (xv):*

(xvi) Map B-16, dated May 2022

2. *The land use of the properties delineated on Map B-16 attached as schedule B-16 to this by-law becomes « Commercial Highway Class 2 »*

3. *By-law No. M-1 is amended by adding the following Activity level immediately after level 83 of Table 1 of section 3.2.2 Highway Commercial, and by putting an «X» under column HC2:*

		HC1	HC2	HC3
84	General contracting business		X	

4. *By-law No. M-1-1 is hereby repealed.*

**ARRÊTÉ N° M-1-20**

**UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER L'ARRÊTÉ N° M-1, ARRÊTÉ PORTANT ADOPTION D'UN PLAN MUNICIPAL**

Le Conseil de la City of Campbellton, en vertu de l'autorité qui lui est confiée par la *Loi sur l'urbanisme*, prend ce qui suit :

1. *Le paragraphe 3 a) de l'Arrêté N° M-1 est amendé en ajoutant l'alinéa xvi) qui suit immédiatement après l'alinéa xv)*

xvi) Carte B-16, datée mai 2022

2. *L'utilisation du sol des terrains délimités sur la carte B-16 et placée en Annexe B-16 du présent arrêté devient «Commerce Routier Classe 2».*

3. *L'arrêté M-1 est modifié en ajoutant le niveau d'activité suivant immédiatement après le niveau 83 dans le Tableau 1 de la partie 3.2.2 Zone Commerciale Routière et en plaçant un «X» dans la colonne CR2:*

		CR1	CR2	CR3
84	Entreprise générale de construction		X	

4. *L'Arrêté N° M-1-1 est par les présentes abrogé.*



Modification à la Carte "B", intitulée  
Plan d'utilisation du sol du Plan  
Municipal de la City of Campbellton.

Amendment to Map "B", entitled  
Land Use Plan of the Municipal  
Plan of the City of Campbellton

Annexe B-16 de l'arrêté M-1-20  
Schedule B-16 of by-law M-1-20

Carte / Map  
B-16

LÉGENDE / LEGEND



L'utilisation du sol des terrains portant  
les numéros NID 50405695 et 50364660  
et qui sont ombragés et délimités tels  
qu'illustrés dans la légende ci-dessus  
devient Commerce Routier Classe 2

The land use of the lands bearing PID  
number 50405695 and 50364660 that are  
shaded and delineated as illustrated by  
the legend above becomes  
Commercial Highway Class 2

Propriétaire / Owner  
VC Renovations (2017) inc.

Mai 2022  
May 2022