CITY OF CAMPBELLTON
MUNICIPAL PLAN & ZONING BY-LAW
PUBLIC NOTICE

The Council of the City of Campbellton intends to amend the Municipal Plan, being By-law No. M-1, and to amend the Zoning By-law, being By-law No. Z-1.

The proposed amendment to the Municipal Plan, to change the land use designations assigned to the property located at 11 Alexander Street as follows, was presented on October 4, 2021: the parcel having the PID 50362516 will change from "Highway Commercial Class 3" to "Medium Density Residential" and a part of the parcel having the PID 50401892 will change from "Institutional" to "Medium Density Residential". This will allow Council to change the zoning of the same property from "Highway Commercial 3 (HC3)" and "Institutional (INST) to the new "Single- and Two-family and Multiple Residential (R3c) Zone with conditions". The purpose of the proposed amendments is to permit the addition of dwelling units to an existing 4-unit multiple family dwelling, subject to new conditions that will permit a maximum total of 6 dwelling units.

The proposed by-laws may be examined at City Hall during office hours or on the municipal website. Council will hold a public hearing during a regular meeting that will start at 7:00 p.m. on November 8, 2021, in the Council Chamber of Campbellton City Hall, 76 Water Street, to review written objections received. Any person wishing to speak in favor or against those objections shall have an opportunity to do so at this hearing.

Take note that written objections will be accepted up to 4:30 p.m. on Thursday, November 4, 2021. They shall be addressed to Mrs. Julie Caissie, City Clerk.

Council of the City of Campbellton

By: Julie Caissie, City Clerk
clerk@campbellton.org

VILLE DE CAMPBELLTON
PLAN MUNICIPAL & ARRÊTÉ DE ZONAGE
AVIS PUBLIC

Le Conseil municipal de Campbellton a l'intention de modifier le Plan municipal, soit l'Arrêté N^{o} M-1, et de modifier l'Arrêté de zonage, soit l'Arrêté N^{o} Z-1.

La modification proposée au Plan municipal, de modifier les désignations d'utilisation du sol attribuées à la propriété située à 11, rue Alexander comme suit, a été présentée le 4 octobre 2021: la parcelle portant le NID 50362516 passera de « Commerce routier classe 3 » à « Résidentielle de densité moyenne » et une partie de la parcelle portant le NID 50401892 passera de « Services collectifs » à « Résidentielle de densité moyenne ». Cela permettra au Conseil de modifier le zonage de la même propriété de « Commerciale routière 3, zone CR3 » et « Services collectifs, zone SC » à la nouvelle « Zone R3c, zone résidentielle unifamiliale, bifamiliale et multifamiliale avec conditions ». L'objectif des modifications proposées est de permettre l'ajout des logements à une habitation multifamiliale existante de 4 logements, sous réserve de nouvelles conditions qui permettra un maximum de 6 logements.

Les projets d'arrêtés peuvent être examinés à l'Hôtel de Ville pendant les heures de bureau ou sur le site Web municipal. Le Conseil tiendra une audience publique lors d'une réunion ordinaire qui commencera à 19 h, le 8 novembre 2021 dans la salle du Conseil municipal de l'Hôtel de Ville de Campbellton au 76, rue Water, pour examiner les objections écrites reçues. Toute personne qui désire s'exprimer en faveur ou contre ces objections aura l'occasion de le faire lors de cette audience.

Veuillez noter que les objections écrites seront acceptées jusqu'à 16 h 30, le jeudi 4 novembre 2021. Elles doivent être adressées à Madame Julie Caissie, Greffière.

Conseil de la Ville de Campbellton

Par : Julie Caissie, Greffière
clerk@campbellton.org

BY-LAW NO. M-1-19

A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. M-1

MUNICIPAL PLAN

The Council of the City of Campbellton, under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, makes the following:

1. By-law No. M-1, Municipal Plan By-law, is amended by changing the land use designation on "Land Use Plan" Map "B" from "Highway Commercial Class 3" to "Medium Density Residential" for the parcel having PID 50362516, and from "Institutional" to "Medium Density Residential" for a part of the parcel having PID 50401892, both parcels being located at 11 Alexander Street and shown on Map "B-1" of this by-law, dated October 2021.

2. By-law No. M-1, Municipal Plan By-law, Section 3. Land Use Plan, Policy a) is repealed and replaced with the following:

3.
Policy

a) Map B entitled "Land Use Plan", dated May 1991, including revisions consolidated to August 2009, and amended by the map attached as follows, outlines the land use designations which are described in this section, and which will ultimately be reflected in the Zoning By-law for the City of Campbellton:

(i) Map B-1, dated October 2021,

(ii) Map B-2, dated April 2010,

ARRÊTÉ N^{o} M-1-19

UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER L'ARRÊTÉ N^{o} M-1

PLAN MUNICIPAL

Le Conseil de la City of Campbellton, en vertu de l'autorité qui lui est confiée par la *Loi sur l'urbanisme*, prend ce qui suit :

1. L'Arrêté N^{o} M-1, l'Arrêté portant adoption d'un Plan municipal, est modifié en modifiant la désignation d'utilisation du sol sur la carte « B », le « Plan d'utilisation du sol », de « Commerce routier classe 3 » à « Résidentiel de densité moyenne » pour la parcelle portant le NID 50362516, et de « Services collectifs » à « Résidentiel de densité moyenne » pour une partie de la parcelle portant le NID 50401892, les deux parcelles étant situées au 11, rue Alexander et indiquées sur la carte « B-1 » du présent arrêté, en date d'octobre 2021.

2. L'Arrêté N^{o} M-1, l'Arrêté portant adoption d'un Plan municipal, l'article 3 Plan d'utilisation du sol, Principe a) est abrogé et remplacé par ce qui suit :

3.
Principe

a) Le Plan B intitulé « Plan d'utilisation du sol », en date de mai 1991, y compris les révisions refondues en août 2009, et modifié par la carte ci-jointe, présente les désignations d'utilisations des sols visées dans le présent paragraphe, et qui se retrouveront dans l'Arrêté de zonage de la City of Campbellton :

i) Carte B-1, datée octobre 2021,

ii) Carte B-2, datée avril 2010,

DRAFT

(iii) Map B-3, dated August 2010,

(iv) Map B-4, dated December 2011,

(v) Map B-5, dated July 2013,

(vi) Map B-6, dated August 2013,

(vii) Map B-7, dated September 2013,

(viii) Map B-8, dated September 2013,

(ix) Map B-9, dated September 2013,

(x) Map B-10, dated September 2013,

(xi) Map B-11, dated June 2016,

(xii) Map B-12, dated September 2017,

(xiii) Map B-13, dated June 2018,

(xiv) Map B-14, dated March 2019, and

(xv) Map B-15, dated August 2019.

iii) Carte B-3, datée août 2010,

iv) Carte B-4, datée décembre 2011,

v) Carte B-5, datée juillet 2013,

vi) Carte B-6, datée août 2013,

vii) Carte B-7, datée septembre 2013,

viii) Carte B-8, datée septembre 2013,

ix) Carte B-9, datée septembre 2013,

x) Carte B-10, datée septembre 2013,

xi) Carte B-11, datée juin 2016,

xii) Carte B-12, datée septembre 2017,

xiii) Carte B-13, datée juin 2018,

xiv) Carte B-14, datée mars 2019, et

xv) Carte B-15, datée août 2019.

3. By-law No. M-1-6 is hereby repealed.

3. L'Arrêté N^{o} M-1-6 est par les présentes abrogé.

1ST READING BY TITLE:

2ND READING BY TITLE:

READING IN FULL:

3RD READING BY TITLE AND ADOPTION:

1RE LECTURE PAR TITRE :

2IÈME LECTURE PAR TITRE :

LECTURE INTÉGRALE :

3IÈME LECTURE PAR TITRE ET ADOPTION :

MAYOR/MAIRE

CITY CLERK/GREFFIÈRE

DRAFT

BY-LAW NO. Z-1-54

A BY-LAW TO AMEND BY-LAW NO. Z-1

ZONING BY-LAW

WHEREAS Council has the authority to amend its zoning by-law;

AND WHEREAS Council wished to make this by-law and include conditions that will be adopted separately by way of a conditional rezoning agreement;

BE IT RESOLVED THAT the Council of the City of Campbellton, under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, makes the following:

1. By-law No. Z-1, City of Campbellton Zoning By-law, is amended by changing the zoning on the "Zoning Map" Schedule "A" from the "Highway Commercial 3 (HC3) Zone" to the new designation "Single- and Two-family and Multiple Residential (R3c) Zone with conditions" for the parcel having PID 50362516 and from the "Institutional (INST) Zone" to the new designation "Single- and Two-family and Multiple Residential (R3c) Zone with conditions" for a part of the parcel having PID 50401892, both parcels being located at 11 Alexander Street and shown on Schedule "E" of this by-law, dated October 2021.

2. By-law No. Z-1, City of Campbellton Zoning By-law, is amended by adding after 6.(2)a) the following:

a.1) single-and two-family and multiple residential R3c Zone with conditions (see By-Law No. Z-1-54);

ARRÊTÉ N^{o} Z-1-54

UN ARRÊTÉ POUR MODIFIER L'ARRÊTÉ N^{o} Z-1

ARRÊTÉ DE ZONAGE

ATTENDU QUE le Conseil a l'autorité de modifier son arrête de zonage;

ET ATTENDU QUE le Conseil veut prendre cet arrête et adopter des conditions séparément par voie d'une entente de rezonage conditionnel;

IL EST RÉSOLU QUE le Conseil de la City of Campbellton, en vertu de l'autorité qui lui est confiée par la *Loi sur l'urbanisme* prenne ce qui suit :

1. L'Arrêté N^{o} Z-1, Arrêté de zonage de la City of Campbellton, est modifié en modifiant le zonage sur l'Annexe « A », la « Carte de zonage » de la « Zone CR3, zone commerciale routière 3 » à la nouvelle désignation « Zone R3c, zone résidentielle unifamiliale, bifamiliale et multifamiliale avec conditions » pour la parcelle portant le NID 50362516, et de la « Zone SC, zone de services collectifs » à la nouvelle désignation « Zone R3c, zone résidentielle unifamiliale, bifamiliale et multifamiliale avec conditions » pour une partie de la parcelle portant le NID 50401892, les deux parcelles étant situées au 11, rue Alexander et indiquées sur l'Annexe « E » du présent arrêté, en date de octobre 2021.

2. L'Arrêté N^{o} Z-1, Arrêté de zonage de la City of Campbellton est modifié par l'adjonction de ce qui suit après 6.(2)a) :

a.1) zone résidentielle unifamiliale, bifamiliale et multifamiliale avec conditions (zone R3c) (voir l'Arrêté N^{o} Z-1-54);

DRAFT

3. By-law No. Z-1, City of Campbellton Zoning By-law, is amended by repealing subsection 6(1) and replacing it with the following:

6 (1) For the purposes of this by-law, the municipality is divided into zones delineated on the plan attached as Schedule A, entitled "City of Campbellton Zoning Map", dated May 1991, including revisions consolidated to August 2009, and amended by the plans attached as

(a) Schedule B, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated September 2009,

(b) Schedule C, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated September 2009,

(c) Schedule D, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated March 2010,

(d) Schedule E, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated October 2021,

(e) Schedule F, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated April 2010,

(f) Schedule G, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated August 2010,

(g) Schedule H, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated November 2011,

(h) Schedule I, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated December 2011,

(i) Schedule J, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated February

3. L'Arrêté N^{o} Z-1, Arrêté de zonage de la City of Campbellton, est modifié par l'abrogation du paragraphe 6(1) et son remplacement par ce qui suit :

6 (1) Aux fins de cet arrêté, la municipalité est divisée en zones délimitées selon l'Annexe A ci-jointe, intitulée « Plan de zonage de la City of Campbellton » daté de mai 1991, y compris les révisions refondues en août 2009, puis modifiées par les plans ci-joint :

a) Annexe B, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de septembre 2009,

b) Annexe C, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de septembre 2009,

c) Annexe D, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de mars 2010,

d) Annexe E, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de octobre 2021,

e) Annexe F, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée d'avril 2010,

f) Annexe G, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée d'août 2010,

g) Annexe H, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de novembre 2011,

h) Annexe I, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de décembre 2011,

i) Annexe J, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de février

DRAFT

2012,

(j) Schedule K, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated November 2012,

(k) Schedule L, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated July 2013,

(l) Schedule M, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated August 2013,

(m) Schedule N, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated September 2013,

(n) Schedule O, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated September 2013,

(o) Schedule P, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated September 2013,

(p) Schedule Q, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated September 2013,

(q) Schedule R, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated October 2013,

(r) Schedule S, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated July 2015,

(s) Schedule T, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated February 2016,

(t) Schedule U, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated June 2016,

2012,

j) Annexe K, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de novembre 2012,

k) Annexe L, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de juillet 2013,

l) Annexe M, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée d'août 2013,

m) Annexe N, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de septembre 2013,

n) Annexe O, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de septembre 2013,

o) Annexe P, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de septembre 2013,

p) Annexe Q, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de septembre 2013,

q) Annexe R, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée d'octobre 2013,

r) Annexe S, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de juillet 2015,

s) Annexe T, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de février 2016,

t) Annexe U, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de juin 2016,

DRAFT

(u) Schedule V, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated July 2016,

(v) Schedule W, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated September 2017,

(w) Schedule X, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated June 2018,

(x) Schedule Y, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated March 2019,

(y) Schedule Z, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated August 2019, and

(z) Schedule AA, entitled "Campbellton Zoning Amendment", dated September 2020.

u) Annexe V, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de juillet 2016,

v) Annexe W, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de septembre 2017,

w) Annexe X, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de juin 2018,

x) Annexe Y, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de mars 2019,

y) Annexe Z, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de août 2019, et

z) Annexe AA, intitulée « Modification de zonage de Campbellton » datée de septembre 2020.

4. The following only applies to the R3c Zone and the lands found in Schedule E.

R3c Zone

1. Except as otherwise provided in this by-law, the lands, buildings and structures in Schedule "E" are subject to the Single- and Two-family and Multiple Residential (R3) Zone requirements prescribed in By-law No. Z-1.

2. Despite the dimensional limits prescribed at 25(2)a)i) of By-law No. Z-1, a lot

a) may not be less than 30.48 metres (100 feet) in width.

5. By-law No. Z-1-22 is hereby repealed.

4. Le suivant s'applique seulement à la Zone R3c et la propriété retrouvée à l'Annexe E.

Zone R3c

1. Sauf disposition particulières du présent arrêté, les terrains, bâtiments ou constructions à l'Annexe « E » sont assujettis aux exigences de la résidentielle unifamiliale, bifamiliale et multifamiliale (R3) tel que prescrit dans l'Arrêté N^{o} Z-1.

2. Malgré les limites dimensionnelles prescrites à 25(2)a)i) de l'Arrêté N^{o} Z-1, un lot :

a) ne peut être inférieure à 30,48 mètres (100 pieds) de largeur.

5. L'Arrêté No Z-1-22 est par les présentes abrogé.

DRAFT

1ST READING BY TITLE:

2ND READING BY TITLE:

READING IN FULL:

3RD READING BY TITLE
AND ADOPTION:

1RE LECTURE PAR TITRE :

2IÈME LECTURE PAR TITRE :

LECTURE INTÉGRALE :

3IÈME LECTURE PAR TITRE
ET ADOPTION :

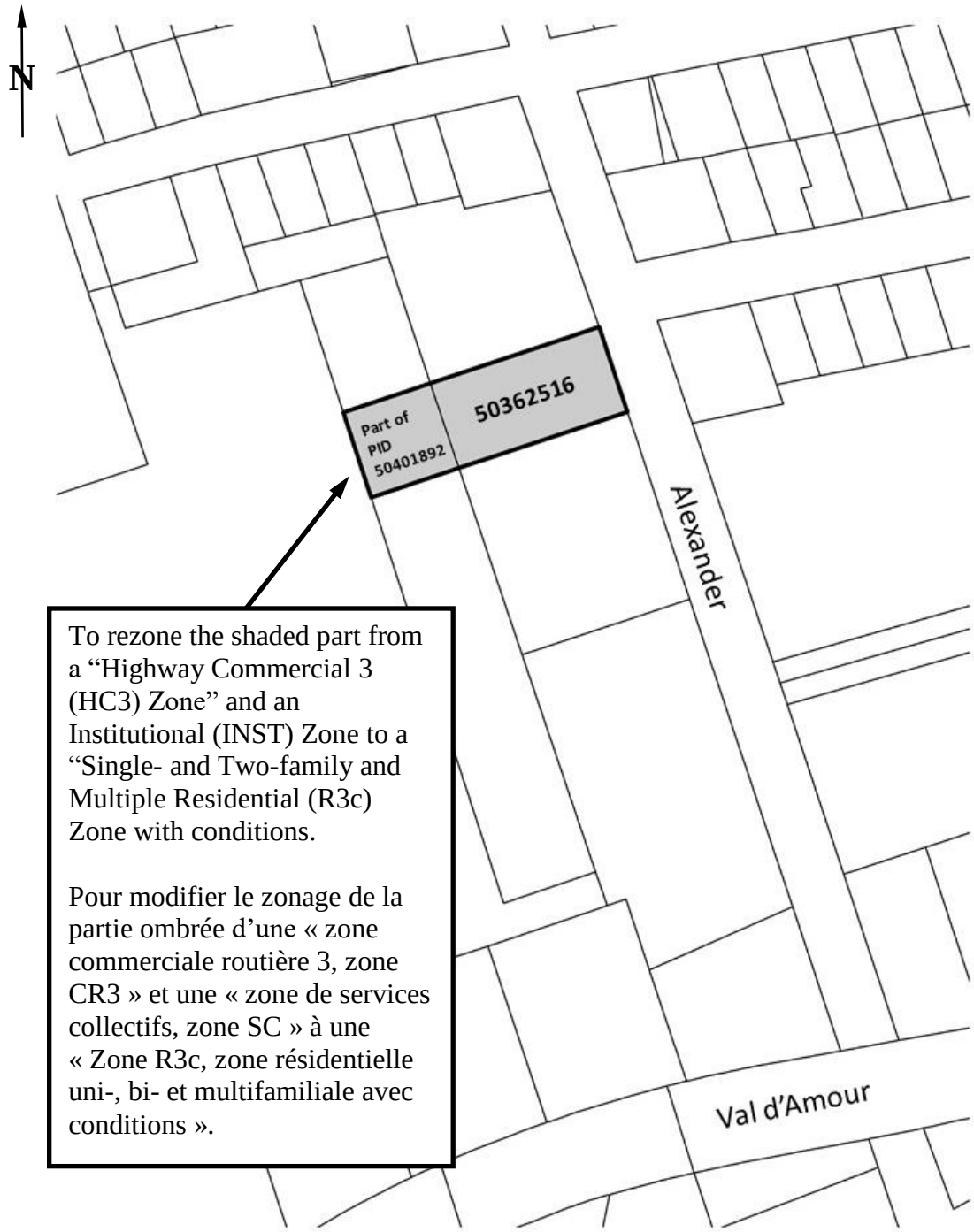
MAYOR/MAIRE

CITY CLERK/GREFFIÈRE

DRAFT

DRAFT ÉBAUCHE

Schedule "E" of By-law No. Z-1-54
"City of Campbellton Zoning Amendment"
11 Alexander Street
October 2021



To rezone the shaded part from a "Highway Commercial 3 (HC3) Zone" and an Institutional (INST) Zone to a "Single- and Two-family and Multiple Residential (R3c) Zone with conditions.

Pour modifier le zonage de la partie ombrée d'une « zone commerciale routière 3, zone CR3 » et une « zone de services collectifs, zone SC » à une « Zone R3c, zone résidentielle uni-, bi- et multifamiliale avec conditions ».

Annexe « E » de l'Arrêté N^{o} Z-1-54
« Modification de zonage de la City of Campbellton »
11, rue Alexander
octobre 2021