

GNB – Loi sur l’administration du Code du bâtiment – Règlement 2021-2

Bâtiments accessoires (Sheds, Garages, Gazebos, etc...)

La Loi sur l’administration du Code du bâtiment (Règlement du N.-B. 2021-2) a entré en vigueur le 1^{er} février 2021. Parmi les changements mis en œuvre, les dispositions d’exemption de conformité au Code national du bâtiment pour les bâtiments et les structures accessoires ont été enlevées. Les renseignements suivants fournissent une explication de l’effet que les changements impliquent pour la construction de bâtiments et de structures accessoires dans la province.

Dispositions pour les bâtiments accessoires – Tableau 1

<p>1) Bâtiments accessoires d’un étage ayant une superficie égale ou inférieure à 20m² (215pieds²) sont exempt des critères du Code National du bâtiment – Canada 2015 (CNB).</p>	<p>1) Un étage, superficie égale ou inférieure à 20m² (215pieds²)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Peut être construit avec du bois scié/ non-étampé. - Les fermes de toit peuvent être construites sans l’aide d’un professionnel. - Un système de fondation n’est pas obligatoire. - Exempt de l’inspection de bâtiment.
<p>2) Bâtiments accessoires d’un étage de hauteur, d’une superficie égale ou inférieure à 55 m² (592 pieds²), et supérieure à 20 m² (215 pieds²), sont exempts des exigences de fondation du CNB.</p>	<p>2) Un étage, superficie entre 215 pi² (20 m2), et 592 pi² (55m2).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Doit être construit avec bois étampé. - Les fermes de toit doivent être conçues par un professionnel (la construction avec chevrons est acceptable). - Un système de fondation n’est pas exigé. - L’inspection structurale s’applique au projet.
<p>3) Bâtiments accessoires de plus d’un étage de hauteur, ou d’une superficie supérieure à 55 m² (592 pieds²), sont sujet aux exigences du CNB complètes.</p>	<p>3) Plus d’un étage, ou superficie supérieure à 592 pi² (55m²)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Doit être construit avec bois étampé. - Les fermes de toit doivent être conçues par un professionnel (la construction de chevrons est acceptable). - Un system de fondation conventionnel est exigé. - L’inspection structurale s’applique à la fondation et à la structure du bâtiment.

Les éléments suivants sont les exigences pour obtenir un permis de construction et d’aménagement pour chaque type de bâtiment :

<p>1) Un étage, superficie égale ou inférieure à 20m² (215pieds²) <input type="checkbox"/></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Un plan de localisation détaillé qui démontre les distances entre le bâtiment et les lignes de propriété, et les autres éléments de la propriété. <input type="checkbox"/> - Une description du bâtiment incluant sa hauteur, sa largeur et sa profondeur. <input type="checkbox"/>
<p>2) Un étage, superficie entre 215 pi² (20 m2) et 592 pi² (55m2). <input type="checkbox"/></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Un plan de localisation détaillé qui démontre les distances entre le bâtiment et les lignes de propriété, et les autres éléments de la propriété. <input type="checkbox"/> - Un plan d’ossature incluant les détails de l’ossature de plancher, de la composition des murs et de la toiture (inclusif aux dessins d’ateliers du concepteur pour les fermes de toit). <input type="checkbox"/> <p>(*détails doivent être adéquat pour prouver la conformité des critères du CNB.)</p>
<p>3) Plus d’un étage, ou superficie supérieure à 592 pi² (55m²) <input type="checkbox"/></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Un plan de localisation détaillé qui démontre les distances entre le bâtiment et les lignes de propriété, et les autres éléments de la propriété. <input type="checkbox"/> - Un plan d’ossature incluant les détails de l’ossature de plancher, de la composition des murs et de la toiture (inclusif aux dessins d’ateliers du concepteur pour les fermes de toit). <input type="checkbox"/> - Un plan de fondation incluant une section de mur de système de fondation, un rapport du fournisseur de pieux visés ou un concept d’un professionnel pour les systèmes de fondation non-conventionnels. <input type="checkbox"/> <p>(*détails doivent être adéquat pour prouver la conformité des critères du CNB.)</p>



GNB – Building Code Administration Act – Regulation 2021-2

Accessory buildings (Sheds, Garages, Gazebos, etc...)

The Building Code Administration Act (NB Regulation 2021-2) came into force on February 1st, 2021. Among the changes implemented, the provisions for exemption on building code compliance for accessory buildings and structures have been removed. The following information provides an explanation of the effect that the changes imply for the construction of accessory buildings and structures within the province.

- 1) Single-storey accessory buildings having a building area equal to, or less than 20 m² (215 ft²) are exempt from the criteria of the National Building Code of Canada 2015 (NBC).
- 2) Accessory buildings one storey in height, with an area equal or less than 55 m² (592 ft²), and greater than 20 m² (215 ft²) are exempt from foundation requirements of the NBC.
- 3) Buildings greater than one storey in height, or buildings that containing a building area greater than 55 m² (592 ft²) in area are subject to the full criteria of the NBC.

1) Single-storey, less than 215 ft ² (20m ²)	<ul style="list-style-type: none"> - Can be built using sawn/unclassified lumber. - Trusses can be built without the guidance of a professional. - Foundation system is not required. - Exempt from building inspection.
2) Single-storey, greater than 215 ft ² (20m ²), up to 592 ft ² (55m ²),	<ul style="list-style-type: none"> - Must be built with graded lumber. - Trusses must be designed by a professional (rafter construction is permitted). - Foundation system is not required. - Structural inspection applies to the building structure.
3) Greater than one-storey, or greater than 592 ft ² (55m ²)	<ul style="list-style-type: none"> - Must be built with graded lumber. - Trusses must be designed by a professional (rafter construction is permitted). - A full foundation system is required. - Structural inspection applies to the building foundation and structure.

Accessory Building Provisions – Table 1

The following are the requirements to obtain a building and development permit for each building type:

1) Single-storey, less than 215 ft ² (20m ²) <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - A detailed site plan showing the distance between the building and property lines and other features of the property. <input type="checkbox"/> - A description of the building including its height, width and depth. <input type="checkbox"/>
2) Single-storey, greater than 215 ft ² (20m ²), up to 592 ft ² (55m ²), <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - A detailed site plan showing the distance between the building and property lines and other features of the property. <input type="checkbox"/> - A framing plan including details on floor framing, wall framing and roof framing (includes shop drawings from designer for engineered roof trusses). <input type="checkbox"/> <i>(*details must be sufficient to prove compliance to the criteria of the NBC.)</i>
3) Greater than one-storey, or greater than 592 ft ² (55m ²) in area. <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - A detailed site plan showing the distance between the building and property lines and other features of the property. <input type="checkbox"/> - A framing plan including details on floor framing, wall framing and roof framing (includes shop drawings from designer for engineered roof trusses). <input type="checkbox"/> - A foundation plan including a wall cross section of the foundation system, a report from an augered pile system supplier or a professional design for foundations that do not comply with part 9.4 of the NBC. <input type="checkbox"/> <i>(*details must be sufficient to prove compliance to the criteria of the NBC.)</i>

